

RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA (RAB)
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG ASURANSI JIWASRAYA
SEMARANG
TAHUN 2012

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	JUMLAH
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN :					
1	Membersihkan lapangan dan peralatan	1330	m ²	Rp 5,750.00	Rp 7,647,500.00	
2	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	114	m'	Rp 142,090.00	Rp 16,198,260.00	
3	Pagar Sementara dari Seng Gelombang setinggi 2,00 m	146	m'	Rp 465,802.50	Rp 68,007,165.00	
4	Pembuatan Gudang Semen dan Alat-alat	16	m ²	Rp 552,412.50	Rp 8,838,600.00	
						Rp 100,691,525.00
II.	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah biasa sedalam 1 meter	312.71	m ³	Rp 27,375.00	Rp 8,560,381.50	
2	Galian tanah biasa sedalam 2 meter	160.52	m ³	Rp 33,525.00	Rp 5,381,433.00	
3	Urugan pasir	98.44	m ³	Rp 99,000.00	Rp 9,745,362.00	
4	Urugan tanah kembali	319.34	m ³	Rp 20,300.00	Rp 6,482,683.20	
5	Urugan sirtu padat untuk peninggian lantai bangunan	17.50	m ³	Rp 147,875.00	Rp 2,587,812.50	
						Rp 32,757,672.20
III.	PEKERJAAN PONDASI					
1	Aanstamping	47.38	m ³	Rp 229,380.00	Rp 10,868,024.40	
2	Pondasi Batu Kali	104.23	m ³	Rp 489,980.00	Rp 51,070,615.40	
						Rp 61,938,639.80
IV.	PEKERJAAN BETON					
1	Sloff	53.22	m ³	Rp 3,428,365.00	Rp 182,457,585	
2	Kolom	34.94	m ³	Rp 5,805,385.00	Rp 202,840,152	
3	Foot Plat	20.58	m ³	Rp 2,453,875.00	Rp 50,500,748	
4	Balok Struktur	22.475	m ³	Rp 4,360,675.00	Rp 98,006,171	
5	Ring Balk	19.1	m ³	Rp 67,156.00	Rp 1,282,680	
6	Plat Lantai t = 12 cm	32.88	m ³	Rp 4,122,521.25	Rp 135,548,499	
7	Tangga Beton Bertulang	4.59	m ³	Rp 4,507,165.00	Rp 20,687,887	
						Rp 691,323,720.98
V.	PEKERJAAN DINDING					
1	Pasangan Batu bata Trasram 1:3	263.17	m ²	Rp 70,841.25	Rp 18,643,291.76	
2	Pasangan Batu bata 1:5	1030.28	m ²	Rp 66,358.75	Rp 68,368,092.95	
						Rp 87,011,384.71
VI.	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Plesteran Trasram	263.17	m ²	Rp 31,558.00	Rp 8,305,118.86	
2	Plesteran Dinding biasa	1030.28	m ²	Rp 29,129.50	Rp 30,011,541.26	
3	Acian	1590.98	m ²	Rp 16,256.25	Rp 25,863,368.63	
						Rp 64,180,028.75

VII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1		Pemasangan Keramik 40 x 40	581.63	m ²	Rp 202,407.60	Rp 117,726,332.39	
2		Keramik 30 x 30	28	m ²	Rp 110,372.69	Rp 3,090,435.32	
3		Keramik 20 x 20	38.95	m ²	Rp 109,860.00	Rp 4,279,047.00	
4		Dinding Keramik 20 x 20	36.7	m ²	Rp 114,002.50	Rp 4,183,891.75	
5		Dinding Keramik 20 x 10	10.4	m ²	Rp 130,582.50	Rp 1,358,058.00	
				m ²			Rp 130,637,764.46
VIII.	PEKERJAAN KAYU						
1		Kosen Pintu dan Jendela	5.58	m ³	Rp 22,275,250.00	Rp 124,295,895.00	
2		Daun Pintu dan Jendela Kaca	79.61	m ²	Rp 1,542,250.00	Rp 122,778,522.50	
3		Memasang Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional Kayu Kelas I,II,III Bentang 6m	0.54	m ³	Rp 21,944,200.00	Rp 11,849,868.00	
4		Memasang Konstruksi Gording Kayu Kelas II	0.74	m ³	Rp 8,076,200.00	Rp 5,976,388.00	
5		Memasang Listplank	106	m ¹	Rp 94,925.00	Rp 10,062,050.00	
							Rp 274,962,723.50
IX.	PEKERJAAN ATAP						
1		Rangka Kuda-kuda Baja IWF	1174.4	m ³	Rp 20,275.00	Rp 23,810,960.00	
2		Atap Genteng keramik	264	m ²	Rp 72,011.00	Rp 19,010,904.00	
3		Memasang Plafond Gypsum Board	624	m ²	Rp 24,000.00	Rp 14,976,000.00	
							Rp 57,797,864.00
X.	PEKERJAAN CAT						
1		Pengecatan Tembok Baru	1465.38	m ²	Rp 10,107.00	Rp 14,810,595.66	
2		Pengecatan Kayu	109.05	m ²	Rp 19,495.50	Rp 2,125,984.28	
							Rp 16,936,579.94
XI.	PEKERJAAN PENGGANTUNG & KACA						
1		Engsel Pintu	87	bh	Rp 13,587.50	Rp 1,182,112.50	
2		Engsel Jendela	148	bh	Rp 7,975.00	Rp 1,180,300.00	
3		Memasang Pintu Kunci Tanam	19	bh	Rp 149,525.00	Rp 2,840,975.00	
4		Memasang Kunci K M	10	bh	Rp 69,012.50	Rp 690,125.00	
5		Kaca Rayband Tebal 5 mm	129.03	m ²	Rp 85,283.75	Rp 11,004,162.26	
6		Kaca Es Tebal 5 mm	3.2	m ²	Rp 96,283.75	Rp 308,108.00	
7		Grendel Jendela	74	bh	Rp 7,500.00	Rp 555,000.00	
8		Tarikan Jendela	74	bh	Rp 5,000.00	Rp 370,000.00	Rp 18,130,782.76
XII.	PEKERJAAN SANITASI						
1		Memasang Kloset duduk	6	bh	Rp 1,181,447.00	Rp 7,088,682.00	
2		Memasang Kran	20	bh	Rp 13,275.00	Rp 265,500.00	
3		Memasang Wastafel Meja	4	bh	Rp 411,850.00	Rp 1,647,400.00	
4		Memasang Bak mandi	2	bh	Rp 662,512.00	Rp 1,325,024.00	
5		Memasang Floor Drain	8	bh	Rp 9,475.00	Rp 75,800.00	
6		Bak Cuci	1	bh	Rp 306,567.50	Rp 306,567.50	
7		Pipa air kotor padat	22	m	Rp 49,270.00	Rp 1,083,940.00	

8		Pipa air kotor cair	48	m	Rp	49,270.00	Rp	2,364,960.00	
9		Pipa air bersih	70	m	Rp	31,887.50	Rp	2,232,125.00	
10		Pipa beton	190	m	Rp	53,811.75	Rp	10,224,232.50	
									Rp 26,614,231.00
XIII.	PEKERJAAN LISTRIK								
1		Lampu TL 36 Watt	186	bh	Rp	40,000.00	Rp	7,440,000.00	
2		Lampu Downlight 15 Watt	26	bh	Rp	25,000.00	Rp	650,000.00	
3		Stop Kontak	44	bh	Rp	20,000.00	Rp	880,000.00	
4		Saklar	14	bh	Rp	15,000.00	Rp	210,000.00	
5		Double Saklar	28	bh	Rp	20,000.00	Rp	560,000.00	
6		Lampu Barret 18 Watt	27	bh	Rp	22,500.00	Rp	607,500.00	
7		MCB	2	bh	Rp	35,000.00	Rp	70,000.00	
8		KWH Meter	1	bh	Rp	80,000.00	Rp	80,000.00	
									Rp 10,497,500.00